

主題樂園產業之會計及財務

指導老師：曾嫩珍 主任
周國華 老師

組員：97404025 廖維凱
97404036 王秋淑
97404040 黃偉佳

主題樂園起源

- * 主題樂園起源於荷蘭，後來興盛於美國。
荷蘭的一對馬都拉家族夫婦，為紀念在二次世界大戰中犧牲的獨生子，而興建了一個微縮了荷蘭**120**處風景名勝的公園。此公園開創了世界微縮景區的先河。**1952**年，開業時隨即轟動歐洲，成為主題樂園的先祖。

主題樂園的定義-國外學者

- * Crossley & Jamieson在1997年認為主題樂園與遊樂園有許多不同，最主要的，主題樂園是家庭導向的娛樂廣場且有特定的主題，這些樂園內部或是一部分是由一主要建築概念貫穿，主題樂園通常較大型，有相當多種類的遊樂設施和據點一般而言，也僱用較多專家，特別是表演娛樂方面的專家，此外，也設置有相當多的特色商店。
- * International Association of Amusement Parks and Attractions(IAAPA，美國遊樂設施協會)1999年說明主題樂園是一主題式吸引地，在食物、服裝、娛樂、銷售店上都有其主題性。

主題樂園的定義-台灣學者

發表學者	年代	內容
劉憲宗	1992	<ol style="list-style-type: none">1. 以烏托邦的理想世界為園區的發展理念與規劃架構，結合現代科技與腦力創造。2. 提供教育啟發與休閒娛樂功能。3. 滿足不同年齡層次需求的新型遊憩區開發與經營模式
謝其森	1995	<ol style="list-style-type: none">1. 兼具公園風景及遊樂場之公共空間。2. 針對消費者的休閒需求來設計各種主題。
吳佩芬	1996	<p>與一般傳統遊樂區最大的差異在於：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 主題遊樂園有強烈的主題性，完整與細部的規劃，讓遊客獲得休閒與遊憩體驗。2. 情境的塑造都必須與主題有關。3. 一般傳統遊樂區較不重視或缺乏主題氣氛營造與其遊樂設施較不融合。

主題樂園的定義-台灣學者(續)


發表學者	年代	內容
劉連茂	2000	<ol style="list-style-type: none">1. 設定所要表達的主題概念。2. 主題樂園的場館、設施、活動、表演、氣氛、景觀、附屬設施、商品等皆是以此主題為概念而塑造。3. 相關配合元素與主題的中心思想下統一。4. 一個有主題概念的遊樂園。
徐堅白	2001	將某種主題展示並刻意營造等特殊性的遊樂場所，主題樂園可依據它們的主題，如娛樂、歷史、範圍、位置、自然資源等被創造出的主題資源或活動特色等分類

觀光局規範

遊樂園須具備六大特性：

- (1)資金來源與經營主題為民間組織。
- (2)有一定經營管轄範圍，並擁有土地所有權或使用權。
- (3)有收費之主要入口。
- (4)場所內之全部或主要內容為人工景觀遊覽活動、參與式活動或使用機械式活動遊戲設施。
- (5)經營主題或其分支機構需與經營活動位於同一基地。
- (6)所提供的遊憩機會，戶外遊憩活動為主。

法律規範

- * 觀光遊樂業管理規則
 - * 政府補助辦法
 - * 考核作業要點
- 

主題樂園的本質可分解為幾項因子

- (一) 有特定的主題
- (二) 非日常生活性
- (三) 保有一定的空間
- (四) 有關設施及營運總部都跟基於其主題
下
- (五) 根基的方法就是統一性，而且具有**排
他性**

- * 主題樂園的**排他性**可說是最重要的本質之一

- * 所謂「排他性」，是指在主題遊樂園中，不設置凡是與主題樂園無關的東西，如：園方辦公室、梳妝室及排演場地不讓一般遊客看到，甚至提供各項服務的動線也盡量用植栽或建築物加以隱蔽，因為這些事物和主題無關。

- * 要做到上述排他性的主題樂園並非易事，其基本條件包括
 - A. 需要廣大的空間
 - B. 需要有包容性的主題概念
 - C. 需要有獨創性的設施
 - D. 需要完善的細部規劃
 - E. 需要完美的作業行動

主題樂園分類

* 經營主體區分

* 公營遊樂區

- * 政府為了因應社會經濟之成長及國民生活作息改變，或為了保存特有資源類型而興建
- * 如國家公園、各級風景區

* 民營遊樂區

- * 由個人或私人企業所經營，提供大眾娛樂服務之場所
- * 如九族文化村；六福村

主題樂園分類(續)

* 依主題區分

* 機械娛樂類—

- ▶ 運用各種機械設備，根據機械原理，並考量人體工學、心理狀態等，組成具有娛樂價值的動態機械
- ▶ 如劍湖山世界

* 景觀花園類—

- ▶ 最早存在公侯王爵的別墅或府第中，19世紀後才逐漸大眾化
- ▶ 如亞哥花園

主題樂園分類(續)

* 依主題區分(續)

* 動物園類—

- 如木柵動物園

* 歷史文化類—

- 遊樂的主題以歷史文化為背景，此類型遊樂園多半具有高度的教育性及藝術性
- 如台灣民俗村、九族文化村

主題樂園分類(續)

* 依所要表達的類型區分

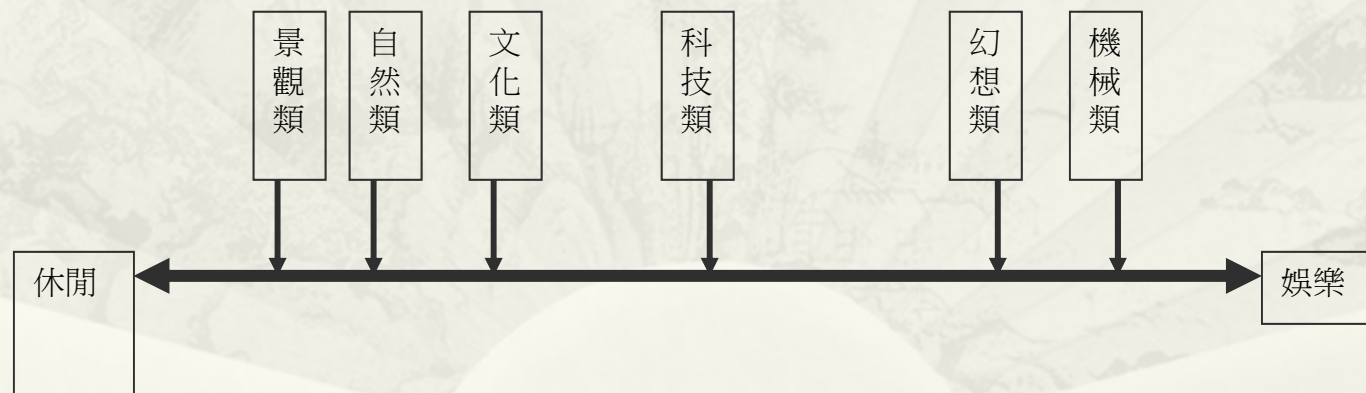
- 歷史文化 → 台灣民俗村、日本日光江戶村
- 迷你建築物 → 小人國
- 夢幻童話 → 迪士尼樂園、Hello Kitty樂園
- 科學教育 → 日本太空世界、台中科學博物館
- 自然環保 → 花蓮海洋公園、日本生態公園
- 電影主題 → 環球影城、中影文化城
- 農業 → 香格里拉農場、武陵農場

主題樂園分類(續)

- * 依觀光局調查的「經營主題」區分
 - 自然賞景型
 - 綜合遊樂園型
 - 海濱遊憩區
 - 文化育樂型
 - 動物展示型
 - 鄉野活動型

主題樂園的定位

- * 以主題類型作定位：文化類、幻想類、科技類、自然類、機械類、景觀類、水上活動類。
- * 以單一「休閒—娛樂」因素定位：



主題樂園的定位(續)

以二維因素「休閒—娛樂」與「主題—非主題」加以區分：



台灣主題樂園發展

- * 1990年以前：「大眾化賣方市場」，消費者以走馬看花的型態進行觀光活動，單一主題樂園如六福村野生動物、九族文化村等，以園林造景或動物，配合初級遊樂設施招攬遊客，且此時非法樂園充斥。

台灣主題樂園發展-續

- * 1990年初期：社會變遷、外國文化的衝擊、加上大眾媒體的傳播氾濫，**形成多元社會、多元價值觀與消費觀**。以和別人不同為榮，追求個性化、差異化的競爭，遊樂事業步入多主題樂園經營型態，如六福村的演變。

台灣主題樂園發展-續


* 1990年中期之後：大眾化解體、分眾化出現期，為享樂而生活的時代。遊樂園高科技、複合化、資本規模數十億至百億元，達到與世界同步水準的「三高」、「六化」休閒消費享受，遊樂產業邁入快速成長期。

- ▶ 三高：高品質、高價值、高附加價值
- ▶ 六化：休閒精緻化、遊樂多元化、產業科技、品質國際化、經營大型化、發展複合化

全台主題樂園



國內主題樂園探討

- * 劍湖山
 - * 六福村
 - * 福華水世界
 - * 花蓮海洋公園
 - * 義大世界
- 

劍湖山

* 簡介

於西元1990年開幕，是中南部最具規模的旅遊據點，佔地約為60公頃，除了原本的主題樂園以外，並在西元2002年增建了劍湖山王子大飯店以及劍湖山園外園，成為全台灣著名的主題複合式遊樂園，劍湖山世界並於2007年完成夏日奔浪水樂園，讓遊客來到劍湖山世界水陸都能玩得最盡興。在2010年開放鬼塢，藉由真假人，以及影音特效製造出來的吸血鬼、狼人和僵屍，甚至是經典鬼片中的貞子，讓遊客的驚嚇程度百分百。

劍湖山-樂園介紹

摩天廣場

佔地八公頃的摩天廣場為國內最優質的超大型戶外遊樂廣場，擁有**27**項世界級遊樂設施，設施有「衝瘋飛車」、「飛天潛艇G5」、「擎天飛梭」，「高空摩天輪」等...

劍湖山-樂園介紹

奔浪水樂園

歡樂的水樂園，亞洲第一「龍捲風」、全台唯一最刺激的水上遊具體驗「大船塢」、「日利威漂漂河」，遍佈白沙的「威基基沙灘」，隨風搖曳的棕櫚，浪漫的夏威夷舞蹈，讓你深置美麗的夏威夷風情。

劍湖山-樂園介紹

兒童玩國

佔地2000多坪，擁有**世界唯一的三層旋轉式「皇家馬車」**、世界最大**17萬顆LED**打造「天幕劇場」，泡泡球歡樂追逐的「百戰嚕啦啦」、台灣唯一「金銀島兒童劇場」、販售專屬**HATO KUKI**精品的「咕咕之家」、體貼溫馨的「親子廁所」等，是台灣最大室內親子樂園，幸福洋溢的歡樂天堂。

* 設施介紹



摩天輪

抵達劍湖山世界前，就會看到巨大的88米高（約30層樓高）、擁有50個觀覽箱可讓400人乘坐的摩天輪。登上摩天輪，可遠眺大尖山峰一脈相連、層巒疊翠的景觀，360度放眼所及。當上昇到最高點，可一覽全園景致，讓嘉南平原盡收眼底。

衝瘋飛車



全亞洲最長的衝瘋飛車——亞洲首度引進**360度大迴轉『無底盤式』雲霄飛車**，軌道全長**820公尺**，高度**40公尺**。以時速**90公里**瘋狂俯衝。

飛天潛艇 G5



G5全長**381公尺**，共有六部飛天潛艇台車，每車可搭乘**16**位遊客，以**140kw**馬力攀上**65公尺**的高空，再以**110公里時速**、超越人體極限**5**個G的重力加速度，垂直向下俯衝進入宇宙黑洞，飛天遁地的刺激歷程，讓所有乘客的感官神經警覺豎起。

六福村

* 簡介

是台灣著名的**複合式主題遊樂園**，目前有『中央魔術噴泉』、『阿拉伯皇宮』、『美國大西部』、『南太平洋』以及『非洲部落』等5個主題村，是一個趣味活潑的適合全家旅遊休閒國度。

六福村-樂園介紹

中央魔術噴泉

是六福村主題樂園招牌表演，如果遊客在六福村主題樂園待一整天，**每當整點時**就可以欣賞到中央魔術噴泉的表演秀，而夜晚的噴泉表演秀更是令人目不暇給，但是要注意的是噴泉池是**禁止戲水**的；中央魔術噴泉主題村在夏日時會邀請到非洲藝術表演團體。

六福村-樂園介紹

阿拉伯皇宮

是六福村主題公園相當明顯的建築物，會有**37**座高低不同的西亞伊斯蘭圓頂尖塔的建築映入眼簾，讓您體驗阿拉伯世界的風情，阿拉丁神燈、阿里巴巴與四十大盜、飛毯、芝麻開門等奇幻故事；遊樂設施有蘇丹王大冒險、風火輪、飛毯、天馬行空、魔宮救美、阿里巴巴與四十大盜。

六福村-樂園介紹

美國大西部

以美國19世紀末的風格所打造，**建築物以原木所建成**，馬車、驛站、牛奶桶等等都具有美國西部的風味，遊樂設施有採礦車、急流泛舟、笑傲飛鷹、瘋狂列車、醉酒桶、摩天篷車、OK牧場射擊館、救火隊、砲轟入侵者、大馬靴和老油井，還有森巴派對等表演，並提供牛排館、漢堡店、三明治店等餐飲。

六福村-樂園介紹

南太平洋

以南太平洋小島上的熱情、神秘風情為主題，棕櫚樹、茅草屋、土著石雕等等，加上大海怪、大怒神、火山歷險、大海嘯、搖滾蒸氣船等等遊樂設施，搭配巨嘴鳥展示園、夏日奇航等表演，更豐富了六福村主題樂園的內容！

六福村-樂園介紹

非洲部落

是全台灣唯一開放式的野生動物園，將近70種、上千隻的動物在此生活，有猴園、親親園、草食區、猛獸區、紅鶴鳥園，規劃十分完善和豐富，其中猴園是台灣種類最多的猴類園區，另外非洲部落還有珍貴稀少的白老虎可不能錯過；另外非洲部落的表演更是精采可期，紅鶴分列式、白老虎、織布鳥園、金剛鸚鵡等等，內容相當豐富。

* 設施介紹

笑傲飛鷹



亞洲第一、世界第二的U型滑軌懸吊式螺旋雲霄飛車—「笑傲飛鷹」

老油井



挑戰3G重力極速外拋、360°騰空旋轉等最具
代表性遊樂設施喔

大怒神



高達十七層樓體驗地心引力

福華水世界

* 簡介

水世界是位於墾丁福華大飯店旁的**室內恆溫水上樂園**，面積**3000**坪，在這裡可以不受天候影響，一年四季盡情享受水上活動，因為這裡室內恆溫**28**度，有六道不同的滑水道、按摩池、人工造浪、漂漂河、兒童戲水區...等。另外，這裡也有水世界渡假村提供住宿喔。

噴水圖騰



人工造浪



漂漂河



幽浮滑水道



兒童戲水池



花蓮海洋公園

* 簡介

是台灣唯一集合「主題樂園」、「自然景觀樂園」、「五星級休閒飯店」為一體的綜合休閒樂園。

佔地相當廣大約有50公頃，花蓮遠雄海洋公園規劃了8大主題區域，除了擁有遊樂園的娛樂設施以外，還有精采的海獅秀、海豚秀，園內還有空中纜車及電扶梯載送遊客。

* 樂園介紹

海洋村

鄰近於太平洋岸邊，延續著美國西元1890年北美海岸的村落風格，街道上有7間造型特殊、風格獨特的建築，販賣著上千種的海洋風格商品；海洋村內還有迎賓瀑布、燈塔、太平洋大道等等。

探險島

探險島區域分為四大部份分別為海獅劇場、海獅生態公園、探險島水族館、王博士研究室，遊客可在此欣賞海獅秀，搭乘晴空纜車前往他處遊玩。

海洋劇場

以**海豚劇場**為主題，可欣賞到海豚的生態或者到美人魚生態教室聆聽詳細的生態解說，也可前往互動體驗池餵食海豚與海豚拍照，讓您在花蓮遠雄海洋公園留下紀念性的一刻喔！

嘉年華歡樂街

街道長達250公尺，以約19世紀時期英國碼頭熱鬧景象作為主題，色彩鮮豔的閣樓和尖塔十分具有特色，嘉年華的氣氛相當熱鬧，還有**各式各樣的主題餐廳**等您來光臨！

布萊登海岸

擁有許多遊樂設施，例如沙灘跳跳球、碰碰船、飛旋海豚、音樂廣場、噴泉音樂台、觀景漢寶吧等等，每一樣設施都有不同且特殊的造境設計，相當特別且細心，讓您在這邊找到歡笑，與親朋好友享受美好時光。

海底王國

海底王國是以兒童為主題，設有許多以卡通方式呈現的海洋遊樂設施，有海底宮殿、小藍鯨雲霄飛車、瘋狂潛水艇、小美人魚旋轉貝殼、八爪魚摩天倫等等，是相當適合小朋友的喔！

水晶城堡

將城堡、纜車站、特技劇場、主題商店合而為一，位於地勢較高的地方，可眺望海洋公園全景以及太平洋的海景，並在武士廣場內有各種的街頭表演秀，**魔幻劇場中也有各式各樣的國際級表演。**

海盜灣

這裡重現了約**16**世紀時期的西班牙古城和馬雅文化，更有一座長達**650公尺**的滑水道，**3**次高速俯衝的刺激體驗等您來挑戰！另外還有海盜船、佛郎明哥劇場等等。

漁人碼頭



海獅表演場



海洋劇場



水晶城堡



海豚瀑布



嘉年華歡樂街



義大世界

* 簡介

於2010年12月18日正式開幕**全台唯一希臘情境主題樂園**，47項遊樂設施獨冠全台。位於戶外高達55公尺的『天旋地轉』，落差33公尺的『飛越愛情海』，還有亞洲唯一U型滑板『極限挑戰』，讓你體驗瘋狂急轉、高空震撼！

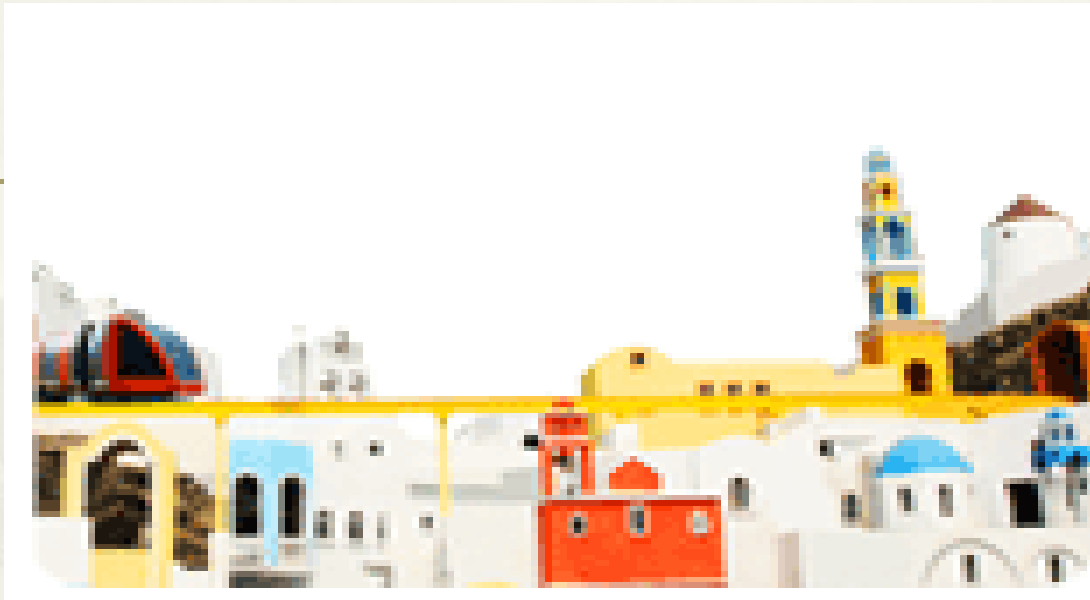
* 四大主題介紹

大衛城



以古希臘神殿為建築藍本。本區的義大皇家劇院，是**全台唯一媲美國家級的大型專業劇院**，擁有超過**1800**席的豪華觀眾席；劇院日間提供樂園遊客**30**分鐘的華麗歌舞劇；夜間則為獨立售票，邀請國際表演輪番駐場演出。

聖托里尼山城



完整複製希臘海島藍白美景，彷彿置身浪漫愛琴海聚落，在美麗的天空之城中，盡情享受希臘風情的美麗嚮宴，精彩刺激的設施更帶給您無限歡樂。

特洛伊城



重現木馬屠城記歷史場景，**15000**坪全台最大親子室內遊樂館，讓您無須擔心天候問題。本區擁有萬聖屋、飛越台灣模擬飛行及全台唯一暗室雲霄飛車等獨具特色的遊樂設施。

義大摩天輪



位於海拔**230**公尺，全台最高的義大摩天輪，貼心的冷氣車廂、眺望無限的高高屏美景以及夜晚**128**種燈光變化秀，天天陪您幸福轉動！




天旋地轉

飛越愛情海



極限挑戰

國外主題樂園探討

- * 東京迪士尼樂園
 - * 韓國龍仁愛寶樂園
 - * 香港海洋公園
- 

東京迪士尼樂園



簡介

東京迪士尼樂園開幕於1983年，完全按照美國迪士尼而興建，是一座以灰姑娘城堡為中心，佔地廣達46萬平方公尺的童話世界。是由華特迪士尼公司創辦的第一個亞洲主題樂園。

韓國龍仁愛寶樂園

* 簡介

是一個結合了休閒、娛樂、教育與文化的國際性度假勝地，具有二十三年歷史的歡樂世界，由五個主題所構成，隨著不同的季節而展開不同的慶典活動，具有**世界上唯一的一個猛獸與草食動物共同生活棲息的複合型動物園**“動物探險世界”，還有大型水上樂園“加勒比水上世界”，以及可以切身感受飆車刺激的賽車樂園“高速賽車場”。

香港海洋公園

* 簡介

是**世界最大的海洋公園之一**，由皇家香港賽馬會出資興建，創建於**1969年**，**1977年**建成，**1987年7月**該園由賽馬會的附屬機構變為由港督委任董事局成員的獨立法定機構，是香港政府全資擁有的非營利機構。該園分山上和山下兩部分，山下為水上樂園，是亞洲第一個水上遊樂中心；山上是海洋公園的主要部分，有海洋館、海洋劇場、百鳥居。

全球主題樂園排名

- * 國際主題樂園協會（**Themed Entertainment Association**）日前公布了2010年全球主題樂園進場人數前25名



主題樂園失敗案例

* 布魯樂谷熄燈

因為經營不善，已於2010年劃下休止符，結束近10年的營業



* 巴黎迪士尼樂園

因為高投入和高風險，使得它的回報、成果不如預期的好，歐洲迪士尼慘敗的原因是由於文化的因素，使得戰略失敗，選址時沒有謹慎考慮法國人的民族文化及休閒喜好。



失敗的五大原因

- * 營運預估過於樂觀
- * 錯誤的價格策略
- * 銷售的估算錯誤
- * 忽略歐洲文化差異
- * 財務嚴重虧損

起死回生

- * 首要工作是修補歐美文化差異所造成的若干錯誤。
- * 於**1994**年改稱為巴黎迪士尼樂園
- * 廣告改以成人為訴求對象
- * 降低票價吸引遊客

門票結構

- * 國內門票比較(國內門票訂價偏向美國，一票玩到底)
- * 「歐洲的主題樂園其門票價不高，但若是玩遊樂設施則要另外付費，即使用者付費。」引述周國華老師的話

國內主題樂園會計師事務所簽證

小人國主題樂園	鼎信聯合會計師事務所	主簽證會計師林春枝
六福村主題樂園	安侯建業聯合會計師事務所	主簽證會計師寇惠植
月眉育樂世界	98/1/20 不繼續公開發行	
劍湖山世界	建興聯合會計師事務所	主簽證會計師謝仁耀
九族文化村	未上市	
義大世界	未上市	
花蓮海洋公園	資誠會計師事務所	主簽證會計師蕭春鴛

國內主題樂園遊客人數

表五：97~99年台灣地區主要遊樂園型觀光遊憩區遊客人數統計

97年			98年			99年		
排名	遊樂園	遊客人數	排名	遊樂園	遊客人數	排名	遊樂園	遊客人數
1	劍湖山世界	1,237,413	1	六福村主題遊樂園	1,225,235	1	九族文化村	2,017,316
2	六福村主題遊樂園	947,217	2	劍湖山世界	1,133,176	2	國立海洋生物博物館	1,337,328
3	九族文化村	804,609	3	小人國	983,042	3	劍湖山世界	1,272,558
4	月眉育樂世界	782,544	4	九族文化村	768,610	4	六福村主題遊樂園	1,136,533
5	小人國	727,689	5	月眉育樂世界	705,268	5	小人國	933,352
6	花蓮海洋公園	674,953	6	花蓮海洋公園	515,754	6	月眉育樂世界	827,337
7	西湖渡假村	318,327	7	綠世界生態農場	435,870	7	花蓮海洋公園	529,580
8	泰雅渡假村	153,426	8	八仙海岸	369,590	8	綠世界生態農場	419,210
			9	味全埔心牧場	347,422	9	八仙海岸	403,966
			10	香格里拉樂園	269,722	10	味全埔心牧場	314,536

資料來源：交通部觀光局統計年報

市場占有率

單位：人次；%

項目 公司名稱	入園遊客		市場占有率	
	98 年度	99 年度	98 年度	99 年度
六福村	1,225,235	1,136,533	22.98	16.92
劍湖山世界	1,133,176	1,275,558	21.26	18.98
九族文化村	768,610	2,017,316	14.42	30.02
小人國	983,042	933,352	18.44	13.89
月眉育樂世界	705,268	827,337	13.23	12.31
花蓮海洋公園	515,754	529,580	9.67	7.88
合計	5,331,085	6,719,676	100.00	100.00

資料來源：觀光局網站

主題樂園財務考量

- * 相關收入

- * 門票收入
- * 餐飲收入
- * 周邊商品收入
- * 其他：租金收入

- * 相關支出

- * 遊樂設施折舊、維護及園區環境維護
- * 人事費用
- * 廣告成本

會計處理議題

* 固定資產折舊

* 以直線法提列

- * 劍湖山：按稅法耐用年數表估計耐用年限，如：遊樂設備5-15年、景觀園藝5-15年，其陳飾品平時不計列折舊，於實際處分時再沖銷成本。
- * 六福村：自行評估耐用年限，如：遊樂設備7-20年、景觀園藝7-10年。

* 動物列為固定資產

* 以平均法提列折耗

- * 六福村：耐用年數分別按禽類為4年即獸類為8年，並預留殘值1年。動物增殖時僅做數量增加，不增加資產價值。死亡數超過增殖數時，以其未折號餘額轉列當期損失。

報告結束

謝謝！！